



Maa-amet
maaamet@maaamet.ee

13.12.2023 nr 8-4/4490

**Kuusalu vallas, Leesi külas 42301:001:0330,
42301:001:0780, 42301:001:0177 katastriüksustega
piirnev jätkuvalt reformimata riigi maa**

Kuusalu vallas, Leesi külas Loksa metskond 23 (katastritunnus 42301:001:0330), Kaluri (katastritunnus 42301:001:0780) ja Leesiranna (katastritunnus 42301:001:0177) katastriüksustega piirneb maa, mille osas ei ole läbi viidud maareformi. Kuusalu Vallavalitsus on 03.04.2008 korraldusega nr 272 algatanud detailplaneeringu Leesiranna kinnisasjal (katastritunnus 42301:001:0177), mis piirneb kõnealuse reformimata maaga. Kuusalu Vallavalitsuse 27.06.2018 korraldusega nr 349 laiendati planeeritavat ala Leesiranna kinnisasjast põhja poole jäävale mereäärsele reformimata maa-alale, eesmärgiga tagada juurdepääs üldplaneeringu kohasele lautrite alale. Detailplaneering võeti vastu Kuusalu Vallavalitsuse 12.06.2019 korraldusega nr 422. Eeltoodud detailplaneeringuga ei ole kavandatud reformimata maale krunti, ehitusõigust ega sihtotstarvet. Kõnealusele reformimata maale jääb üldplaneeringu järgne lautrikoht ja kallasrada. Maa-amet on 19.04.2023 kirjast nr 6-3/23/5792-2 märkinud, et puuduvad sisuliselt vastuväited Leesiranna kinnistu detailplaneeringu lahendusele, kuid on teinud ettepaneku kavandada planeeringualasse jäävast reformimata maast krunt ning määrata krundi kasutamise sihtotstarbeks üldkasutatav maa. Antud seisukoht on kujundatud detailplaneeringu seletuskirjast lähtudes, sest selle kohaselt soovitakse jätta maa avalikku kasutusse (eeldatavasti üldkasutatavaks maaks).

Kuusalu vallas, Leesi külas Loksa metskond 23 (katastritunnus 42301:001:0330), Kaluri (katastritunnus 42301:001:0780) ja Leesiranna (katastritunnus 42301:001:0177) piirneva reformimata ma osas ei ole hetkel moodustatud katastriüksust katastripidaja poolt masskandega. Kuusalu Vallavalitsuse esindaja pöördus 13.06.2023 e-kirjaga Maa-ameti poole ja palus katastripidajal välja selgitada, kas Loksa metskond 23 (katastritunnus 42301:001:0330), Kaluri (katastritunnus 42301:001:0780), Leesiranna (katastritunnus 42301:001:0177) ja Kolga lahe vahel asub jätkuvalt reformimata riigimaad. 19.06.2023 vastas Maa-ameti katastri registriosakonna peaspetsialist e-kirjaga, et Loksa metskond 23 (katastritunnus 42301:001:0330), Kaluri (katastritunnus 42301:001:0780), Leesiranna (katastritunnus 42301:001:0177) katastriüksuste vahel on reformimata maa, kuna Kaluri (katastritunnus 42301:001:0780) katastriüksus ei ole kaldakinnisasi.

Kuusalu Vallavalitsus on pöördunud planeeringu koostaja poole ja teinud ettepaneku reformimata maa osas detailplaneeringusse muudatuste sisse viimiseks vastavalt Maa-ameti 19.04.2023 kirjas nr 6-3/23/5792-2 tehtud ettepanekutele. Planeeringu koostaja soovib kahjuks Kuusalu Vallavalitsuselt detailplaneeringu lahenduses muudatuste tegemise eest märkimisväärset tasu, mida Kuusalu Vallavalitsusel ei ole eelarvesse kavandatud.

Kuusalu Vallavalitsus leiab, et avalik kasutus on tagatud ka juhul, kui kõnealuse reformimata maa omanik on Eesti Vabariik ja volitatud asutuseks on Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK). Üks reformimata maaga piirnevatest katastriüksustest Loksa metskond 23 (katastritunnus 42301:001:0330) on Eesti Vabariigi omandis ja volitatud asutus RMK (riigi kinnisvararegistri objekti kood: KV5578). Reformimata maast lõuna poole peale Leesiranna katastriüksust (katastritunnus 42301:001:0177) jääb Loksa metskond 6 katastriüksus (katastritunnus 42301:001:0280), mis on samuti Eesti Vabariigi omandis ja volitatud asutus RMK (riigi kinnisvararegistri objekti kood: KV5573). Seega võiks Maa-amet kaaluda kõnealuse reformimata maa riigi omandisse jätmist ja RMK valdusesse andmist, sest tegemist on ka Lahemaa rahvuspargi kaitsealaga. Näiteks leidis Keskkonnaamet Lahemaa rahvuspargi kaitsealal paiknevate Liivakalda (katastritunnus 35301:001:1443) ja Rannaala (katastritunnus 35301:001:1202) katastriüksuste osas maareformi läbiviimisel, et kaitseala kaitse-eesmärkide saavutamiseks peavad olema nimetatud katastriüksused riigi omandis ja nende haldamisega peaks tegelema RMK.

Juhindudes eeltoodust teeme Maa-ametile ettepaneku algatada Leesi külas Loksa metskond 23 (katastritunnus 42301:001:0330), Kaluri (katastritunnus 42301:001:0780) ja Leesiranna (katastritunnus 42301:001:0177) katastriüksustega piirneva reformimata maa osas riigi omandisse jätmise menetlus. Teavitame, et kõnealuse reformimata maa osas ei ole lahendamata maa tagastamise või ostueesõigusega erastamise korrast lähtuvaid avaldusi, samuti ei asu reformimata maal ehitisi.

Täiendavalt palume Maa-ametil algatada maa riigi omandisse jätmise Hansuranna (katastritunnus 42301:001:1730), Kooliranna (katastritunnus 42301:001:1740), Loksa metskond 23 (katastritunnus 42301:001:0330) katastriüksuste ja Kolga lahe vahele jääval reformimata maal. Kõnealuse reformimata maa osas ei ole lahendamata maa tagastamise või ostueesõigusega erastamise korrast lähtuvaid avaldusi, samuti ei asu reformimata maal ehitisi. Kuusalu Vallavalitsus leiab, et maa riigi omandisse jätmisega oleks tagatud nii avalik kasutus kui ka Lahemaa rahvuspargi kaitseala kaitse-eesmärgid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Terje Kraanvelt
vallavanem

Alo.Reidolv ; 606 6387
Alo.Reidolv@kuusalu.ee